



沖田光  
支配人

共立メンテナンス（東京都千代田区）が運営するサービス付き高齢者向け住宅「ドリーミール亀有Levi」では利用者同士の交流が活発に行われていることが特徴だ。ほとんど

## 利用者同士 活発に交流

### スタッフが知り合うきっかけ作る

「ドリーミール亀有Levi」

利用者が入居して2週間以内には他の利用者と近所のスーパーに買い物に行くほど仲良くなり、その後一緒にレクに参加したりする。以前は定員67名に対して20名しかおらず、利用者同士もあまり交流していなかった。施設内で交流が生まれな理由を会議で話し合

った結果、生活の中で利用者同士が仲良くなるきっかけが少なくないことに気づいた。

そこでキッチンやお風呂が利用者の部屋になく、自然と部屋の外に出る機会を活かして食堂やお風呂の動線上にくつろげるスペースを設置。それ以外にも各階の共有部のテーブルの上にパズルやオセロなどの娯楽を置き、気が向いたときに遊べるようにした。

また、知り合うきっかけづくりのためのイベントなどを施設の共有部で頻繁に開催。毎日14時から行うカラオケなどの人気イベントでは10名以上の利用者が集まるといふ。夜の

＜事業所概要＞  
名称：ドリーミール亀有Levi  
類型：サービス付き高齢者向け住宅  
定員：70名  
事業主体：共立メンテナンス  
住所：東京都足立区東和



＜事業所概要＞  
名称：南花園  
類型：特別養護老人ホーム  
定員：76名  
事業主体：社会福祉法人 貴陽福祉会  
住所：千葉県松戸市河原塚

イベントでは足湯や映画上映などを週に数回開催して利用者から好評だ。

その他に読書が好きで利用者同士が仲良くなった場合には他の趣味が同じ利用者の紹介をする、近くの図書館を教えるなどして更に交流を広げる機会を作った。これらの取り組みを始めた結果、2年間で満床になり、今では1日に50名近い家族やヘルパーなどが訪れる活気あふれる施設になった。

「実際に入居希望者の家族の9割以上が

## 特養でタピオカカフェ 介護の仕事知るきっかけに

社会福祉法人煌徳会（千葉市）が運営する特別養護老人ホーム「とどろき一輪荘」では、流行に合わせた取り組みを進めることで知名度向上を図っている。去年の4月に開設した際に、スタッフの確保と継続して人員を募集できる手段が課題だった。そこでカフェテリアや交流スペースの併設、IT技術の活用などを行い、施設に興味を持つきっかけを作った。

カフェテリアでは

「いかに普段入る喫茶店と同じ感覚で使えるか」に拘った。具体的には挽き立てコーヒーを1杯100円で提供。菓子パンやバスタなどのメニューもあり、ちょっとした待ち合わせや軽食の場所として利用しやすいとした。

また、PCの利用などで長時間利用したい人が使いやすいようにFree Wi-Fiの導入とコンセントを配置。他にもタピオカドリンクやオーガニックティーなどの人気の商品も新メニューとして販売して、綺麗な店内と合わせて若者が気に入るカフェを目指した。

地域交流スペースは近所の高校や大学のクラブ活動への貸し出しを行っている。実際に、千葉経済大学付属高校の折り紙同好会がこの

スペースで活動しているという。また、会議スペースとしても平日千円から貸し出しているため、施設近郊の会社が会議で使用している。

IT技術の活用では施設への道案内の動画をケアワーカーの意見で作成。施設紹介のビデオもインスタグラムに投稿して、楽しい職場のイメージをアピールした。

また、介護記録や利用者の就寝時の状況をスマホ1台で管理するICTシステム「EGAO link」を千葉県では初の導入。電子機器の操作が苦手なスタッフから当初は不安の声もあったが、導入から一年が経

過した頃には利用者のADLに合わせた個別設定なども適用でき、導入のメリットを強く感じているという。

平野幸一施設長は「他の法人がよく施設を見学に来たりします。が、外部からも興味を持たれていることがスタッフにとって良い刺激になっていると感じます。インスタグラムの活用などは社会福祉法人らしくないかもしれませんが、多くの人の興味を持ってもらう1つのきっかけづくりとして利用しています」と語る。

## オリジナルの「南花園の歌」 詞は職員から公募

社会福祉法人貴陽福祉会（千葉県松戸市）が運営する特別養護老人ホーム「南花園」は、施設オリジナルの歌「南花園の歌」が特徴だ。

施設が10周年を迎えた1998年に記念行事として理事長の知人であるプロの作曲家に頼んで手がけてもらった。歌詞は施設内のスタッフの応募から選出。選ばれた歌詞の特徴として施設近郊の「古墳」や江戸川の農民渡船に因んだ「矢切の渡し」など好評だ。

矢野久芳理事長は「色々な縁があってここまで施設を運営できたと感じます。南花園の歌の歌詞にあるように『地域の灯台』という役割を意識して、困ったことがあった際に気軽に相談できる場所を目指して今後も努力したい」と語る。

南花園の歌は毎年、合唱祭などで利用者たちが披露する。入居者は元々施設近郊に住んでいた人が多いこともあり、「歌詞が親しみやすく覚えやすい」「施設に愛着がわく」などと好評だ。

矢野久芳理事長は「色んな縁があってこ

＜事業所概要＞  
名称：とどろき一輪荘  
類型：特別養護老人ホーム  
定員：80名  
事業主体：社会福祉法人 煌徳会  
住所：千葉県千葉市稲毛区轟町

# 水と食塩だけで除菌!?

厚生労働省衛化第31号 適合品



ミニクロールとは塩と水だけで次亜塩素酸ナトリウムが主成分の除菌水を作ることが可能な除菌水生成器です。

|       |                                          |
|-------|------------------------------------------|
| 高い除菌力 | ノロウイルス、インフルエンザ、食中毒原因菌などに対して高い除菌力を発揮！     |
| コスト削減 | 1リットルあたり約1円にて生成！費用を気にせずふんだんに使えます。        |
| 安心・安全 | 必要な原料は水と食塩のみ。食品添加物として使用可能なため、安心して活用頂けます。 |

ミニクロール <http://unicore.jp/contact/> 03-5256-0111 (平日9:00-17:30)

有限会社ユニコア <http://unicore.jp>  
〒101-0041 東京都千代田区神田須田町2-25-7-302  
TEL: 03-5256-0111 FAX: 03-5577-6669